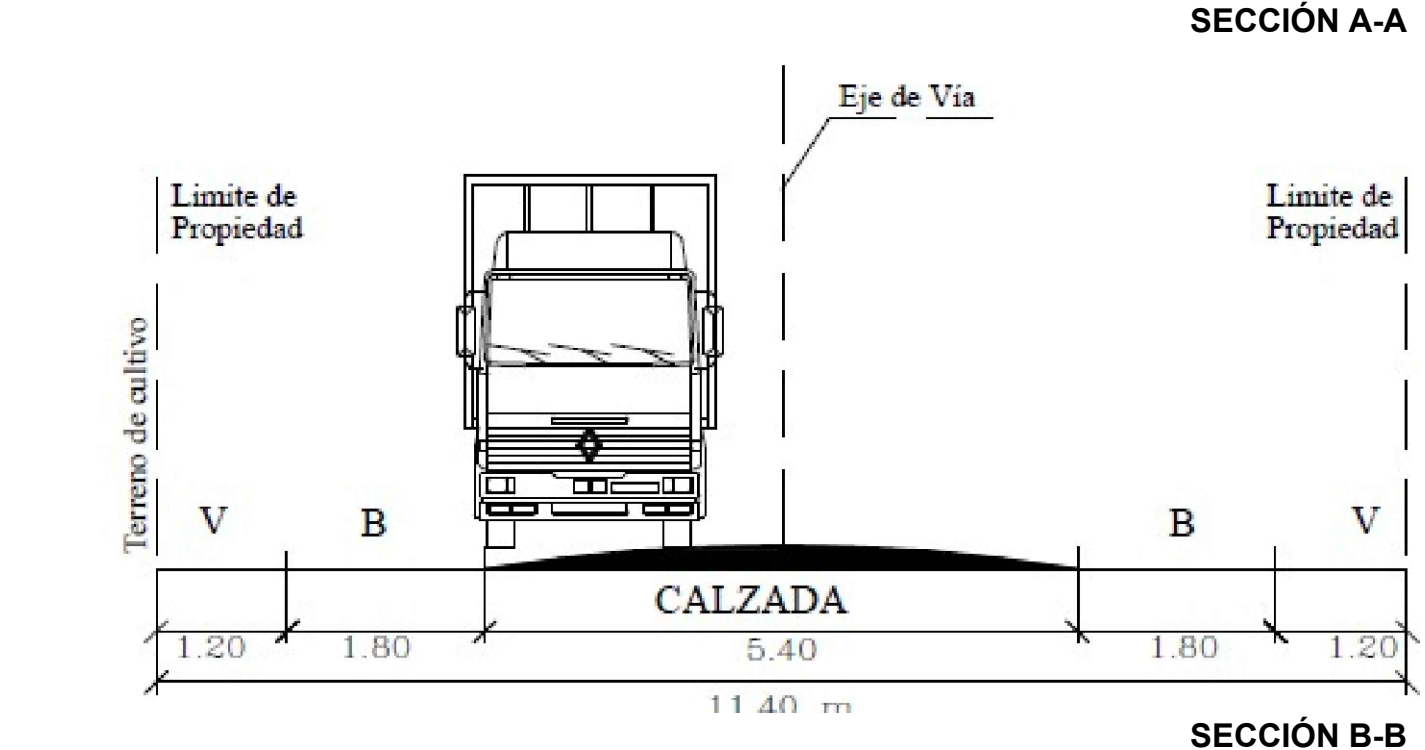
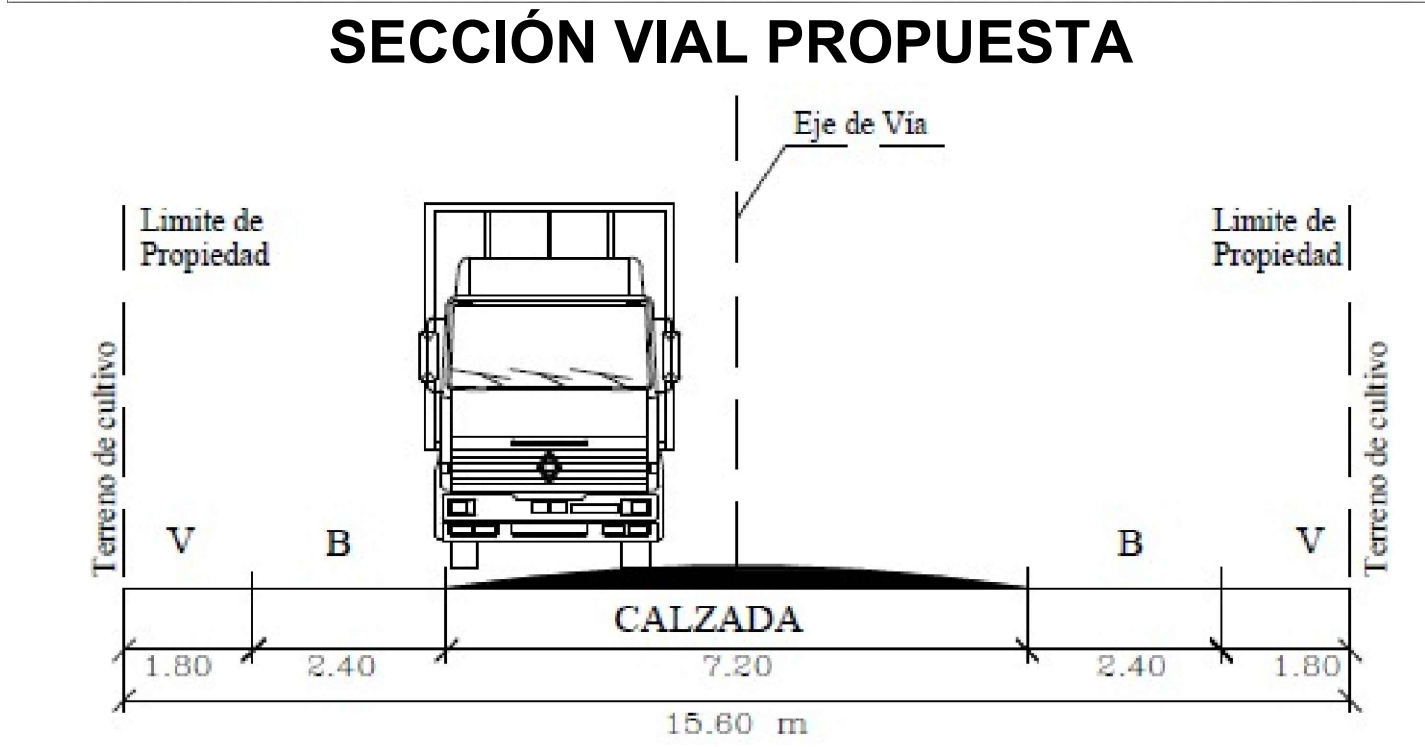
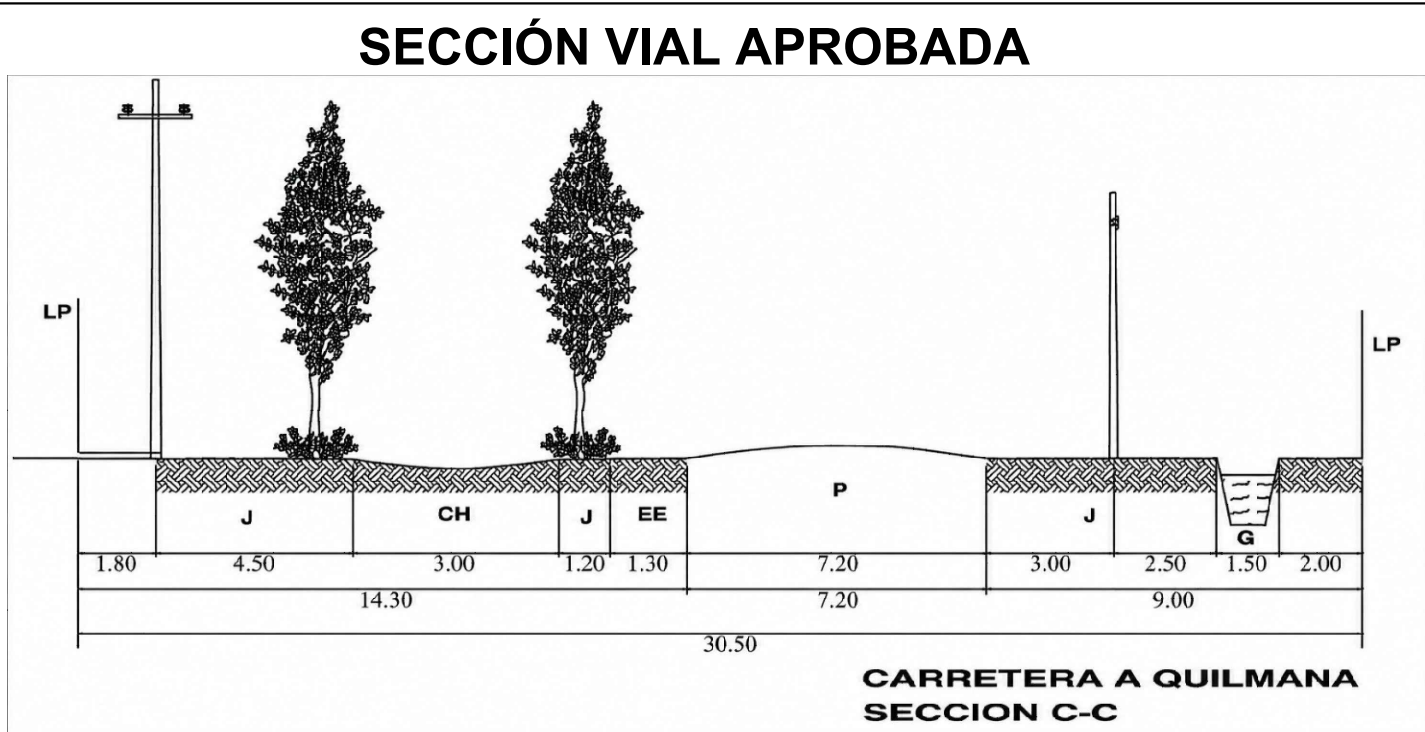




PROPUESTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL

DATUM WGS 84



ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO

ZDB	ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA
-----	------------------------------

ZONIFICACIÓN	USOS ⁽¹⁾	DENSIDAD NETA MÁXIMA Hab./Has.	LOTE MÍNIMO NORMATIVO (m2)	FRENTE MÍNIMO DE LOTE NORMATIVO (ml)	MÁXIMA ALTURA DE EDIFICACIÓN (Pisos)	ÁREA LIBRE MÍNIMA (%)
ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA – ZDB	UNIFAMILIAR	250	200	10	3	35
	MULTIFAMILIAR	1250	600	18	3 + Azotea	30
	CONJUNTO RESIDENCIAL	1850	600	18	5 + Azotea	40

PROYECTO: **PLANEAMIENTO INTEGRAL**

PLANO: **PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN**

PROPIETARIOS: **DAVID AUGUSTO VIDAL PANDURO
DANIEL ALONSO VIDAL PANDURO
VIVIANA ARLET VIDAL PANDURO**

UBICACION: **"PARCELA PREDIO UC. 09482 CODIGO CATASTRAL 8_3508555_113546 PROYECTO CERRO ALEGRE VALLE CAÑETE.**

ESCALA: INDICADA

FECHA: MAYO 2026

SISTEMA: WGS 84 - 18S

DIBUJO: BA-EM

Nº LAMINA:
PI-01